**Příloha č. 1:**

**Podmínky provádění stavebních prací**

ver 210101

PROVÁDĚNÍ STAVBY .................................................................................................................................................................................... ………………… 1

PODMINKY REALIZACE ................................................................................................................................................................................. 1 HARMONOGRAM ........................................................................................................................................................................................ 2 DOKUMENTACE .......................................................................................................................................................................................... 2 ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB .................................................................................................................................................................................. 3

PRACOVNÍ DOBA, HLUK .............................................................................................................................................................................. 3 KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA ........................................................................................................................................................................... 3 TECHNOLOGICKÉ POSTUPY ......................................................................................................................................................................... 4 ZKOUŠKY A REVIZE ........................................................................................................................................................................................................... 4

OSTATNÍ DODÁVKY ...................................................................................................................................................................................... 4 BOZP ............................................................................................................................................................................................................................... 4

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ .................................................................................................................................................................................. 5 SOUČINNOST A KOORDINACE .......................................................................................................................................................................................... 5

STAVEBNÍ DENÍK .......................................................................................................................................................................................... 5 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST) .................................................................................................................................................................................... 5

POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM .......................................................................................................................................... 6

MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ ............................................................................................................................................................................................... 6

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ ..................................................................................................................................................................................... 6

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ ....................................................................................................................................................................................................... 6

NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE ............................................................................................................................................................................. 6

Níže jsou uvedeny objednatelem stanovené podmínky pro realizaci stavebních prací či dodávek. Objednatel má za to, že Zhotovitel podáním cenové nabídky zohlednil tyto podmínky v rámci své cenové nabídky a tyto budou ve smluvním vztahu realizovány.

PROVÁDĚNÍ STAVBY

Při provádění stavby se Zhotovitel zavazuje respektovat a dodržovat požadavky dané zákonem nařízeními vlády či vyhláškami v platném znění - zejména se jedná o:

- vyhláška č. 268/2009 Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- vyhláška č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

- zákon č. 360/1992 Sb o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.),

- zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

V případě rozporu Dokumentace stavby s platnými předpisy se Zhotovitel zavazuje oznámit tento rozpor zástupci Objednatele resp. technickému dozoru stavby a autorovi projektové dokumentace. V opačném případě Objednatel předpokládá, že žádné takové rozpory neexistují.

Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.

PODMINKY REALIZACE

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že realizace díla bude probíhat za provozu ostatních částí nemocnice a případná omezení svých činností (vždy po dohodě se zástupcem TDS) zahrne do ceny díla. Zhotovitel zabezpečí, aby se jeho zaměstnanci pohybovali při pracovní činnosti pouze na vyhrazeném staveništi a přístupových komunikacích a nevstupovali na jiná (zdravotnická pracoviště) NemZN.

Předmět díla je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.

Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nespecifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné tj. veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení a to jak vnitřního, včetně mobilních dílů, tak vnějšího okolo celého objektu.

Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost „Koordinátora stavby“. V případě nutnosti zásahu do funkčních systémů stavby je nutné tyto zásahy konzultovat a koordinovat se správcem dotčeného systému.

V případě nutného zásahu do existujících požárních ucpávek je tyto nutné uvést do funkčního stavu ve shodném systému jako byla ucpávka původní. Nutné zásahy do EPS a ERO jsou možné pouze v koordinaci s ohlašovnou požáru, kterou je velín v objektu B1, tel. 515 215 222.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání Zhotoviteli bezpečné a plně funkční.

Součástí ceny díla zhotovitele bude veškerá stavební připravenost, daná projektem, pro případnou přímou dodávku Objednatele (např. zdravotnická technologie) a dle požadavků (potřeb) profesí (jedná se především o provedení drážek pro instalace, jejich začištění, požární zabezpečení, atesty pro přechod požárně dělících konstrukcí, bezpečnostní opatření atd.

Při pracích bude postupováno tak, že objevené zakryté či nepřístupné konstrukce a vedení neuvedené v dokumentaci budou respektovány a ponechány tak, aby zůstaly funkční do rozhodnutí autorského dozoru, technického dozoru objednatele či zástupce objednatelem o jejich dalším využití, zrušení či přeložení.

Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele ke kontrole písemně nejméně dva pracovní dny předem. O provedené kontrole bude pořízen zápis ve stavebním deníku potvrzený technickým dozorem objednatele. V případě, že bude Zhotovitelem konstrukce zakryta bez výzvy ke kontrole Objednatele resp. bude kontrola zakrývané konstrukce jinak znemožněna, je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen provést nápravné opatření a umožnit kontrolu konstrukce na náklad Zhotovitele.

Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo, materiál či nářadí zajištěno proti krádeži a znehodnocení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů. Zhotovitel zajišťuje i případné zimních opatření při výstavbě na své náklady.

Zhotovitel při výběru subdodavatelů zohlední vedle ekonomické výhodnosti pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou

HARMONOGRAM

Zhotovitel do své nabídky doloží časový postup prací zohledňující maximální možnou dobu výstavby, resp. lhůtu pro dokončení díla, uvedenou v Zadávací dokumentaci. V tomto detailnějším harmonogramu budou uvedeny minimálně tyto položky (milníky):

- podepsání smlouvy Objednatel / Zhotovitel

- předání staveniště

- hlavní stavební činnosti (např. bourání, provádění svislých konstrukcí, zdravotechnika, elektro apod)

- předpokládané zásahy do vyhrazených systémů areálu (EPS, ERO, elektro apod)

- případné položky nutné součinnosti Objednatele se Zhotovitelem (např. zdravotnická technologie, stěhování provozů apod.)

- zkoušky díla funkční, komplexní, koordinované

- zaškolení údržby Objednatele

- kolaudace

- předání dokončeného díla Zhotovitel / Objednatel

Zhotovitel se zavazuje postupovat podle tohoto předloženého harmonogramu v souladu se smlouvou o dílo.

DOKUMENTACE

Při zpracování zadávací projektové dokumentace bylo postupováno dle zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů v platném znění.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb tvoří spolu s výkazem výměr a Projektovou dokumentací nedílnou součást zadávací dokumentace ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících stupni projektové dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a podloží na základě průzkumu předaného objednatelem. Odchylky od předpokládaného projektového stavu budou řešeny operativně v rámci AD a TDO s tím, že Zhotovitel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.

Ve výkazu výměr a popisu standardů (který je nedílnou součástí výkazu výměr) jsou výměry stanoveny jako „čisté“ změřené z výkresové dokumentace. Zhotovitel proto musí v rámci nabídky dopočítat nadměrné výměry (např. vzájemné přesahy hydroizolací, prořezy atd.). Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek funkční (příklad: podlaha – včetně dilatací, koutových dilatačních přechodových lišt atd.)

Veškeré podklady a výkresy budou považovány za důvěrné v souladu se smlouvou o dílo a současně jsou tyto informace předmětem obchodního tajemství dle §504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Bez vědomí objednatele a nebo jím pověřené osoby nesmí být kopírovány a zveřejněny v jakékoli jejich části a podobě. Rovněž jakékoliv zveřejnění s odvoláním a jméno objednatele není bez souhlasu objednatele povoleno.

Nedílnou součástí dokumentace pro výběr zhotovitele je vedle výkazu výměr a standardů také schválená dokumentace včetně stanovisek dotčených orgánů ke stavebnímu povolení a případně dalších objednatelských podkladů.

V dokumentaci DVD (dokumentace pro výběr dodavatele) jsou zohledněny připomínky objednatele a dotčených orgánů státní správy předané projektantovi. Dále textová a výkresová část dokumentace. Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a samostatně, v položce práce a dodávky neobsažené ve VV, uvedl rozdíly včetně příslušného ocenění.

Projektant upozorňuje, že (v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.) v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje objednatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Součástí ceny díla musí být i náklady na nutnou dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Zhotovitel předloží ke schválení všechny potřebné detaily dodavatelské dokumentace k odsouhlasení autorovi projektu a objednateli pro posouzení a zajištění souladu řešení s DSP (dokumentace pro stavební povolení).

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne náklady na „Dokumentaci skutečného provedení stavby“ (DSPS). Tato bude provedena a členěna v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a ve smyslu § 125 odst. 6 stavebního zákona. Tato bude předána cestou objednatele stavebnímu úřadu.

Provedení výkresové části ve formátu dwg a pdf, textová část ve formátu doc., xls a pdf a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2x na CD/DVD a ve dvou vyhotovení v tištěné podobě.

Dokumentace bude provedena a členěna v souladu s přílohou č. 14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel zajistí a ve své ceně zahrne dokumentaci skutečné realizace jednotlivých profesí. Výkresovou část ve formátu dwg, textovou část ve formátu doc. a kopie dokladové části ve formátu pdf, vše 2 x na CD/DVD a ve dvojím vyhotovení v tištěné podobě.

V případě, že se jedná o dodávky stavebních či inženýrských objektů, bude součástí dodávky i geodetické zaměření a geometrický plán skutečného provedení (zaměření objektů) ve formátu dxf s hranicemi pozemků jako podklad pro vklad do katastrální mapy pro evidenci změn na katastrálním úřadu. Dále skutečné provedení vnějších inženýrských sítí a přípojek, rozsah předání viz. výše, formát dwg. Tato dokumentace bude předána objednateli při předání díla, v případě potřeby průběžné kontroly i dříve.

Součástí dodávky každé profese je i dokladová část dokumentace skutečného provedení dle standardů DVD (atesty, technické parametry, návody k obsluze, servisní a garanční podmínky, prohlášení o shodě, prohlášení o odborné montáži včetně doložení oprávnění k jejímu provádění od příslušného výrobce, doklady o zaregulování, nezbytná měření prokazující funkčnost atd.).

Zhotovitel odpovídá za přesné a průběžné vedení údajů a podkladů o skutečném provedení stavby, tj. dokumentace skutečného provedení stavby.

Zhotovitel zajistí na svůj účet a dodá objednateli potřebnou pasportizaci okolních sousedních objektů či dotčených konstrukcí v oblasti plánovaných prací před zahájením prací tzn. zjištění a doložení stavu a poruch těchto objektů (posudek a fotodokumentace), aby se vyloučily spory s objednatelem či nájemci o úhradu škod způsobených výstavbou.

ZPŮSOBILOST PROVÁDĚNÍ STAVEB

Zhotovitel doloží oprávnění k provádění staveb případně dílčích celků dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Oprávněná osoba k provádění staveb musí být v pracovním poměru se zhotovitelem. V případě dodávek vyhrazených zařízení budou vyžadována oprávnění Zhotovitele k montáži těchto zařízení či technologií.

PRACOVNÍ DOBA, HLUK

Předpokládaná doba realizace je v pracovní dny od 7.00 h do 21.00 h, vždy s ohledem na provoz dotčených zdravotnických pracovišť. Hlučné práce povoleny od 16.00 hod. do 21.00 hodin v pracovní dny, o víkendech od 07.00 hodin do 21.00 hodin. Případné výjimky pouze po dohodě se zástupcem Objednatele. Zhotovitel nesmí používat nástroje poháněné stlačeným vzduchem

KVALITA PROVÁDĚNÍ DÍLA

Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv kontrolovat kvalitu prováděného díla. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště pro autora projektu, TDO, koordinátora BOZP a nominovaného zástupce objednatele. Práce, které v souvislosti s použitým materiálem či provedením neodpovídají těmto ustanovením, příp. nejsou provedeny v souladu se smlouvou, objednatel nepřevezme a neuhradí. Zhotovitel je povinen tyto vady po výzvě ze strany objednatele bezplatně odstranit; práva smluvních stran vyplývající z platných právních předpisů tímto nejsou dotčena.

Zakrývané konstrukce – zhotovitel vyzve TDO resp. zástupce objednatele k převzetí zakrývaných konstrukcí a to zápisem do SD případně i jiným prokazatelným způsobem.

Všechny použité materiály a výrobky budou dle standardů DVD a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.

Veškeré nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo s maximální odbornou péčí a hospodárnosti při provádění všech prací a při výběru materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zhotovitel je povinen v případě havarijního stavu týkajícího se vody postupovat v souladu se směrnicí objednatele – Havarijní plán voda, která je přílohou zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby odpovídalo požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a technickým normám SN a EN, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí, ochrany tělesně postižených osob a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i použité materiály, přičemž budou použity materiály a stavební postupy ekologicky šetrné a maximálně kvalitní. Zhotovitel se zavazuje používat při realizaci stavby pouze materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní a ekologickou nezávadnost. Zhotovitel je povinen na použité materiály a výrobky předložit atest o vhodnosti použití pro daný účel a zdravotní nezávadnosti, prohlášení o shodě a další dokumentaci, kterou vyžadují obecně závazné právní předpisy.

TECHNOLOGICKÉ POSTUPY.

Pokud budou prováděny rizikové práce (zásahy do statiky konstrukcí objektů, práce ve výškách, zdvihání břemen apod.) je nutno předložit technologický postup provádění ke schválení koordinátorovi BOZP, zástupci TDO a autorovi projektu. Bez odsouhlaseného technologického postupu nelze přistoupit k provádění zásahu.

Při bouracích a zabezpečovacích pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a vyhl. č. 362/2005 Sb. O práci ve výškách. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.

ZKOUŠKY A REVIZE

Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku – funkční zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.  
Součástí díla je i Zpracování návrhů provozních řádů, návodů k obsluze a pokynů pro důležitá zařízení servis - vše provedeno v českém jazyce návrhy servisních smluv projednané s objednatelem ve fázi uzavírání smluv podzhotovitelů, provozní deníky.

Zhotovitel zajistí podklady a doklady nutné ke zdárnému uvedení do zkušebního provozu nebo získání kolaudačního souhlasu vč. případné další součinnosti potřebné ke zdárné kolaudaci všech objektů. Dále také vypracování softwarového zajištění systému MaR (případně v návaznosti na celkový systém nemocnice) - pokud je projektem vyžadováno

OSTATNÍ DODÁVKY

Geodetické zaměření stavby vč. podzemních sítí a objektů, vytýčení stavby, rozhodujících konstrukcí, kontrolu rovinatosti povrchů (zejména podlahových konstrukcí), kontrolní zaměření výšek rozhodujících částí stavby apod. výhradně k tomu oprávněnou a autorizovanou osobou vč. vyhotovení autorizovaných dokladů o těchto měřeních - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

Geometrický plán vč. vymezení případných věcných břemen na cizích pozemcích (oplocení, přípojky apod.) po dokončení díla v sedmi vyhotoveních pro potřeby objednatele - pokud je charakterem projektu vyžadováno.

BOZP

Při provádění díle je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná nařízení vyhlášky č. 268/2009 Sb. Za dodržení příslušných předpisů je ve fázi výstavby odpovědný zhotovitel stavby, ve fázi provozu provozovatel. Podrobnější popis pravidel pro dodržování BOZP stanovuje směrnice objednatele Organizační zabezpečení BOZP, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Zhotovitel je povinen účinně spolupracovat s objednatelem, resp. objednatelem určenou osobou (technik bezpečnosti práce, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) při zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále je povinen dodržovat povinnosti stanovené v § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Pro fázi výstavby budou splněny požadavky vládních nařízení č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky. Za výstavby i provozu bude respektováno a postupováno ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Objednatel je oprávněn na staveništi provádět namátkové kontroly přítomnosti alkoholu u zaměstnanců zhotovitele včetně dechové zkoušky. Kontrolu může provádět vždy za účasti stavbyvedoucího zhotovitele nebo jeho zástupce. Pozitivní nález bude zapsán do stavebního deníku a příslušný pracovník bude vykázán mimo areál staveniště a nebude mu více povolen vstup na staveniště. V případě opakovaného zjištění přítomnosti alkoholu bude taková situace považována za hrubé porušení podmínek smlouvy s možností odstoupení od smlouvy. Každý takový případ bude navíc oznámen Státnímu úřadu inspekce práce.

Při provádění prací ve výškách je třeba zajistit, aby zaměstnanci stavební firmy byli vybaveni příslušnými OOPP. Dle nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky se přednostně uplatňuje kolektivní ochrana, není-li to technicky možné, osoby musí být vybaveny individuální ochranou před pádem. Osoby, které se budou pohybovat na střeše, musí používat OOPP pro práci ve výškách (např. bezpečnostní lano, bezpečnostní postroj, lana, samonavíjecí kladka, ochranná přilba apod). Při stavební činnosti musí být trvale zajištěna i bezpečnost chodců (pacientů a zaměstnanců i ostatních osob) včetně vozidel pohybujících se na komunikacích souvisejících přilehlých k dotčenému objektu.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné míře Zhotovitel, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků, zajištění odborného vedení a dozoru.

Před zahájením díla objednatel provede vstupní proškolení techniků stavby určených zhotovitelem ze zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, dopravního řádu objednatele, případně z dalších vnitřních předpisů objednatele, jejichž dodržování je z hlediska provádění díla dle této smlouvy v areálu zhotovitele nezbytné. O proškolení se provede písemný záznam.

Zástupce Objednatele bude informovat Oblastní inspektorát práce o zahájení stavebních prací min. 8 dní dopředu. Zhotovitel je povinen v případě existence plánu BOZP se tímto plánem řídit. Ochrana pracovníků ve zdravotnickém provozu bude probíhat dle provozního řádu.

Na pracovištích bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

Při práci budou zaměstnanci používat předepsané ochranné pomůcky. V prostorách NemZN musí zaměstnanci stavební firmy dodržovat platné vnitřní předpisy NemZN vztahující se k BOZP a PO (zvláště při práci ve výškách a při práci s otevřeným ohněm). Jedná se o dodržení úkolů požární ochrany v souladu s vyhláškou č.246/2001 Sb. o požární prevenci, v platném znění (resp. zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně). Je třeba, aby pověřený pracovník zhotovitele před zahájením stavební činnosti seznámil pracovníky zhotovitele s interními požárními poplachovými směrnicemi platnými v areálu NemZN, zejména se směrnicí objednatele Organizační zabezpečení požární ochrany, která je jako přílohou zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně umístění a možného použití PHP a hydrantů v případě požáru.

První pomoc nebo ošetření v případě pracovního úrazu a poranění lze zaměstnancům zhotovitele poskytnout na centrálním příjmu v budově B, popř. na dalším nejbližším zdravotnickém pracovišti v areálu NemZN.

V případě určení koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. odpovědného za dodržování BOZP při stavebních pracích v areálu NemZN. Při všech úkonech souvisejících s BOZP je nutné postupovat v souladu se zákonem č.309/2006 Sb., především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad dodržováním bezpečnostních předpisů a skutečnosti, aby příslušné práce vykonávaly osoby, které k ní mají potřebnou kvalifikaci (dodržení platných postupů zdravotní způsobilost a zajištění a zabezpečení zaměstnanců firmy OOPP apod.). V areálu NemZN platí přednost chodců a zákazu kouření.

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel na svoje náklady označí staveniště, kterým se rozumí prostor pro stavbu, pro její realizaci a zařízení staveniště, určený v projektové dokumentaci, identifikační tabulkou s názvem zakázky prováděcí firmou a termínem zahájení a ukončení prací, počtem osob provádějící práce. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany zápis, opatřený podpisy pověřených zástupců obou smluvních stran. V období výstavby bude snižována prašnost na staveništi skrápěním případně alternativním řešením. Budou minimalizovány prostoje strojů. Bude udržována čistota na přilehlých dotčených a přístupových komunikacích.

V případě nutnost umístění obytných či skladových kontejnerů je nutno jejich polohu konzultovat se zástupcem Objednatele.

Náklady na zařízení staveniště budou uvedeny formou vedlejší rozpočtových nákladů /dále jen jako „VRN“, uvedeno v procentech.

Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby zdroj vody a zdroj elektrické energie Zhotovitel na odběrných místech určených zhotovitelem instaluje na vlastní náklady podružné měřiče vody a elektrické energie. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku vést prokazatelné záznamy spotřeby vody a elektrické energie podle průběžných odečtů z podružných měřičů.

Po předání díla je zhotovitel povinen staveniště včetně jeho veškerého vybavení vyklidit, odstranit z něj nečistoty a zbytky materiálu a nejpozději do 2 dnů po předání díla je odevzdat objednateli. Stejná povinnost platí i pro uvedení okolních ploch staveniště do původního stavu.

SOUČINNOST A KOORDINACE

V případě, že se dílo skládá z více dodávek případně přímých dodávek objednatele, zhotovitel toto zohlední v rámci vyčíslení VRN položky koordinace. Rozsah přímých dodávek je určen projektem, zejména pak vytvořením stavební připravenosti pro přímé dodávky Objednatele

STAVEBNÍ DENÍK

O průběhu stavebních prací a dalších skutečnostech, rozhodných pro plnění smlouvy, vede zhotovitel v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, stavební deník po celou dobu realizace díla od převzetí staveniště až do odstranění poslední vady či nedodělku uvedeného v Soupisu vad a nedodělků, který provede poveřená osoba Objednatele před předáním objektu.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (AZBEST)

Během provádění stavby dojde k produkci stavebního odpadu. Odpad vzniklý při realizaci stavby ze stavebních prací – kód odpadu 17 0700 – směsný stavební odpad kategorie N bude likvidován na skládce. Nebezpečné odpady budou vytříděny před uložením na skládce. Součástí prací a ceny díla zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací. Povinnosti při nakládání s odpady stanoví zákon č. 541/2020 Sb., v platném znění o odpadech a příslušné prováděcí vyhlášky. Za zneškodňování odpadů během výstavby odpovídá zhotovitel, který je povinen nakládat s odpady v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Shromažďování a odvoz odpadů bude zajišťován odbornou firmou, která má oprávnění k zneškodňování odpadů. Při vlastní výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady.

Běžný komunální odpad bude likvidován resp. odvážen způsobem obvyklým pro město Znojmo. Skladování komunálního odpadu bude ve stávajících kontejnerech. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti.

V případě zjištění azbestu v bouraných konstrukcích je nutno postupovat dle příslušné vyhlášky „Nakládání s toxickým odpadem“. V této souvislosti je nutné bezprostředně zastavit práce a informovat objednatele zápisem do stavebního deníku.

V případě nutnosti využití kontejneru pro svoz odpadů bude umístění tohoto kontejneru konzultováno se zástupcem objednatele. K předání díla budou předány doklady o ekologické likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace a udržování pořádku na staveništi, vč. dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zabezpečí, aby i jeho subdodavatelé měli povinnost likvidovat odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností. Zhotovitel je povinen seznámit se s environmentální politikou objednatele. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí.

POJIŠTĚNÍ VŮČI ŠKODÁM ZPŮSOBENÝM TŘETÍM OSOBÁM

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.

Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

MATERÁLY, VZORKOVÁNÍ

Veškeré výrobky, technologie a materiály použité při stavbě musí odpovídat příslušným ČSN, být schváleny pro použití v ČR a mít příslušné hygienické a bezpečnostní atesty. Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům zejména vyhlášce č. 268/2009 Sb.o technických požadavcích na stavby.

V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla.

Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita Radonu je větší než 120 Bg/kg.

Zhotovitel je povinen všechny výrobky před jejich zabudováním do stavby předložit k odsouhlasení AD a TDO (předložit vzorky), specialně pak vzorky všech dlažeb, obkladů, podlahových krytin, podhledů, kování, zařizovacích předmětů a dalších vybraných konstrukcí či materiálů ke schválení zástupci TDO a AD před vlastním použitím. Zhotovitel při návrhu provádění a samotné realizaci díla minimalizuje dopad na životní prostředí resp. podporuje trvale udržitelný rozvoj.

VJEZD DO AREÁLU, PARKOVÁNÍ

Vjezd do areálu bude umožněn pouze na základě vjezdové karty. Při uzavřené smlouvě obdrží Zhotovitel potřebný počet karet na období realizace zakázky. V žádném případě nesmí dojít k zamezení průjezdu po komunikaci pro sanitní vozy či vozidla vnitřních služeb. Zhotovitel je povinen vjezdové karty vrátit objednateli do 2 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Zhotovitel zajistí na své náklady dopravní značení spojené s prováděním stavby. Současně zhotovitel odpovídá za správnost provedení dopravního značení v areálu i mimo něj. Zhotovitel je odpovědný za projednání umístění, přemístění a jiné nakládání s dopravním značením s příslušnými orgány. Pokud budou stavební práce prováděny mimo pracovní dny (počet pracovníků, vozidla atd.) je třeba předem dohodnout s odpovědným pracovníkem NemZN, aby byl zajištěn přehled o pohybu zaměstnanců zhotovitele.

NÁKLADY NA PODMÍNKY REALIZACE

Zhotovitel stavby (případně subdodavatel profesní části), vyčíslí v cenové nabídce náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí lešení. V ceně dodávek bude zahrnuta i jeho doprava, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. V případě použití vnějšího lešení bude součástí tohoto lešení i ochranná síť v celé ploše pro zamezení šíření prachu a zamezení pádu předmětů. Ve své ceně zhotovitel zohlední náklady pro dočasné pronájmy ploch pro účely realizace této stavby.

V části, ve které se obsah této přílohy liší od obsahu samotné smlouvy, mají ustanovení smlouvy přednost před ustanoveními této přílohy.



